

Số: 233/TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 175/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Lê Thụy Hùng Tâm, sinh năm 1975; Địa chỉ: Số 110/43, tổ 11, khu phố 2, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là số 110/43, tổ 11, khu phố 2, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Bà Dương Thị Diệp, sinh năm 1963. Địa chỉ: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông Lại Văn Tổng, sinh năm 1958; Địa chỉ: C9/17, ấp 3, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là C9/17, ấp 3, xã Tân Vĩnh Lộc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ tạm trú: Ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Tân Định 1, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/132/CT-VATCĐNB ngày 22/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Tây Ninh.

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 599m²(CLN), thửa đất số 294, tờ bản đồ số 34 do ông Lại Văn Tổng và bà Dương Thị Điệp đứng tên. Đất tọa lạc tại Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh). Theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 28/5/2025 thì qua số liệu đo đạc thực tế thì phần diện tích còn lại là 706,6m², trị giá 1.612.461.200 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản trên đất gồm: Tường rào mặt trước giáp đường + tường rào (bên phải) kết cấu xây gạch có trát xi măng diện tích 95,24m²; hàng rào (phía sau) xây chân gạch có trát xi măng + lưới B40 diện tích 44m²; cổng rào bằng sắt + lưới B40 7,92 m², 07 cây dừa (10 năm tuổi), 01 cây mận (05 năm tuổi), 10 cây tràm (01 năm tuổi), 01 cây tràm (03 năm tuổi), trị giá 45.985.378đ (bốn mươi lăm triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng)

Tổng cộng kết quả thẩm định giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trị giá là 1.658.446.578đ, làm tròn 1.658.447.000đ (một tỷ sáu trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề ông Lê Thụy Hùng Tâm, bà Dương Thị Điệp, ông Lại Văn Tổng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: HSTHA, CHV Ngân (Khu vực 11).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Kim Ngân